

Краткое содержание отчета ревизионной комиссии ТСН «Останкино-2» за 2020 год

(для ознакомления членов объединения перед **внеочередным** собранием, назначенным на **5 июня 2021** года (**под расписку**). Желющие получить информацию в деталях имеют возможность ознакомиться с Заключением Ревизионной комиссии, но только в Правлении и при условии наличия полной и актуальной информации в Реестре!)

Уважаемые участники Общего собрания!

В жизни нашего объединения произошло неординарное событие: 18 мая 2021 г. очень рано ушел из жизни **Александр Михайлович Давыдов**, человек, который на протяжении 13 лет с даты его избрания на эту ответственную работу до последнего дня отдавал все свои силы, знания и опыт, выполняя свою миссию.

Во всём, что будет изложено докладчиком сегодня (докладчик Алексеев А.А.) есть и большая личная заслуга **Давыдова Александра Михайловича!**

Вечная память и низкий поклон ему.

Ревизионная комиссия в составе Алексеев А.А. (*председатель комиссии*) и Видиченков Д.В. (*третья кандидатура не прошла голосование*) была избрана на Общем собрании 03 октября 2020 года сроком на пять лет. На внеочередном собрании 05 июня с.г. будут проведены довыборы еще одного члена этой комиссии.

В соответствии с требованиями законодательства и новой редакции Устава ТСН «Останкино-2» отчет Ревизионной комиссии (в составе отчета **Приложения №№1-9**) был передан в Правление 22 мая 2021 г.

Ответственными в проверяемом периоде **являлись** и/или являются:

Давыдов А.М. – председатель ДПК «Останкино-2 с даты переизбрания – 17 мая 2008 г. (03/10/20 переименовано в ТСН «Останкино-2») - по **18 мая с. г. включительно**.

Петрова Е.И. – бухгалтер, действующий в качестве индивидуального предпринимателя, с даты назначения – 27 мая 2019 года, а в соответствии с Договором №2-2019 – с 1 июня 2019 года по настоящее время.

Члены Правления: **Алексеев А.В., Журавлева А.А., Рассыпнов С.В., Сапожников А.А., Энсон В.Я.**

Проверка проводилась на основе всех полученных первичных документов, регистров бухгалтерского учета, отчетов и налоговых деклараций, счетов-фактур, актов, а также протоколов собрания и Правления.

1. Полный отчет ревизионной комиссии об исполнении сметы приводится в составе **Приложения №1.1**. Собранию будет предложено утвердить отчет с общей экономией по смете в сумме 3 662 руб. Проверка расходования средств за январь-апрель 2021 г. по сравнению с предложенным на утверждение Общего собрания проектом сметы (58%) уже указывает на относительный перерасход и потребует внесения некоторых корректив при рассмотрении вопроса согласно повестки дня (п.5)
2. Размер базовой величины членского взноса на 2020 год в соответствии с решением Общего собрания от 03 октября 2020 года был установлен в сумме 12 800 руб. Величина взноса для участника газораспределительной системы устанавливалась на уровне 14 700 руб., что на 1 900 руб. больше.
3. Особую озабоченность вызывает состояние просроченной задолженности тех, кто **не платит** взносы в срок: уч.25,46,116,122,167,177,185,187,192,208,219. Возможно, на усмотрение Правления, и придется поставить вопрос на очередном Общем собрании о прекращении членства в товариществе, как это предусмотрено в законе (часть 4, Статья 13 ФЗ-217). Такое решение предложено комиссией отдельным пунктом как резолюция Общего собрания, назначенного на **05 июня 2021 года**. В случае отсутствия кворума данное решение будет внесено отдельным пунктом в **бюллетень для заочного голосования**.
4. По данным ревизии в настоящее время к действующей системе энергообеспечения подключены **174** участника-члена объединения плюс 2 сторонних абонента. По состоянию на 1 мая 2021 существует кассовый разрыв в поступлениях и платежах за отпущенную электроэнергию (38 тыс. руб.), а значит проблемы по сбору платежей от абонентов были и остаются. В качестве примера, за последние 5-6 лет не поступило **ни одного** платежа (*или только один платеж*) за пользование электроэнергией от: **уч.05, 57, 114, 119, 122, 127, 130, 135, 137, 141, 155, 164, 167, 187, 198, 203, 219**. При этом за 2020-21 гг. отмечается существенный рост энергопотребления, который составил от 25 до 35% по сравнению с годом ранее. Ревизия обращает внимание на все случаи **некорректного расчета** платы и доводит эту информацию всегда до Правления или бухгалтера.

5. Остается проблема неполного погашения задолженности по целевым взносам. Требуется срочная инвентаризация расчетов для выявления должников, хотя бы потому, что в конце прошлого года, как известно, ТСН «Останкино-2» осуществило передачу внешнего контура сетевого хозяйства в МОЭК и ближайшее собрание должно будет принять решение по подтверждению факта передачи безвозмездно значительной по стоимости части имущества иной организации.
6. В результате проверки всех без исключения денежно-расчетных операций за период с 1 января 2020 по 30 апреля 2021 года включительно комиссия имеет возможность подтвердить достоверность записей в регистрах бухгалтерского учета и подтвержденных остатков в кассе и на текущем счете организации по состоянию на все даты: 01 января 2020, 31 декабря 2020 и 30 апреля 2021 года.
7. В программе газификации на 30 апреля 2021 года приняли участие **99** человек. В программе могут и должны принять участие новые лица, и мы их ждем. В ближайшие 2-3 недели (*до собрания и после него*) администратор фонда газификации намерен провести встречи с участниками соглашения и особенно с теми, кто только намеревается или, возможно, уже недавно оплатил свой первый паевой взнос. Для этой группы, безусловно, потребуются оформить договор. (Просьба ко всем: подтвердить своё намерение администратору по э/почте: a.a.alexeev@mail.ru). Необходимость внести некоторые дополнения в действующее Положение для создания механизма более справедливого возврата средств назрела давно. Каждому, кто будет присутствовать на таких встречах, будет вручен расчет (он же финансово-экономическое обоснование), проверенный ревизиями многих лет с данными о поступлениях и возвратах денежных средств из фонда. Нет необходимости говорить, что такая информация имеет принципиальное значение для каждого участника. Важно напомнить, что согласно ФЗ-217 до 1 января 2024 года члены объединения должны будут принять важное решение о передаче имущества (*газораспределительной системы*) в общую долевую собственность (*пункт 4.2.5. новой редакции Устава*).
8. В отчете Ревизора за предыдущий год были высказаны конкретные предложения, связанные с внесением изменений в отчетность за 2019 год. Имеются и конкретные предложения по отчету и декларации за 2020 год. Ревизионная комиссия рассчитывает при встрече с бухгалтером еще до собрания получить все необходимые разъяснения для того, чтобы составить окончательный вариант в виде таблицы по внесению исправлений в отчетность за оба прошедших периода. Именно для этой цели были подготовлены *Приложения*, переданные Правлению 22 мая с.г. из которых следует, какие конкретные резолюции должны быть поставлены на голосование.

В заключении ревизионная комиссия со своей стороны обращается ко всем членам ТСН «Останкино-2» прийти на собрание, где мы должны принять важные решения, включенные в повестку дня и одно из них является ключевым - выборы нового председателя нашего объединения. Собрание должно быть легитимным, т.е. иметь кворум.

Для новых участников собрания потребуются иметь при себе все необходимые документы в случае оформления членства в ТСН «Останкино-2».

Тем самым мы докажем словом и делом, что всё, что было сделано при жизни Давыдова А.М. было не напрасно и начатое будет продолжено.

Благодарим за внимание.

Ревизионная комиссия в составе:

Алексеев А.А. (*Председатель-ревизор*)

Видиченков Д.В. (*Ревизор*)